

Főépítési Feljegyzés

Tárgy: Budapest VII. Erzsébetváros Klauzál – tengely felújítására vonatkozó telepítési tanulmányterv véleményezése

Tisztelt Képviselőtestület!

Erzsébetváros Önkormányzata telepítési tanulmánytervet készítettett annak érdekében, hogy a Méptv. 92. §-a alapján Településrendezési szerződést (továbbiakban: TRSZ) tudjon kötni a Budapest., VII. ker. Klauzál u. 7-9. sz. (34419 hrsz) ingatlant és a Klauzál u. 8. sz. 34427 hrsz. - Klauzál u. 10. sz. 34428 hrsz. alatti ingatlanokat fejleszteni kívánó beruházókkal.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 19.§(1) pontja szerint Telepítési tanulmánytervet kell készíteni a TRSZ megalapozásához. A rendelet 56/A. § (1) alapján a Telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi.

A Telepítési tanulmányterv véleményezése:

Klauzál - tengely a Király utcától a Rákóczi útig terjed, beleértve a Klauzál téri Vásárcsarnok előtti szakaszt. Jelen tanulmányterv célja, hogy az Önkormányzat a beruházások időbeli megvalósításától függetlenül ütemezhesse a Klauzál tengely fejlesztését.

Önkormányzat a Klauzál u. 7-9. projekt Beruházójával kötendő megállapodás (TRSZ) keretében, az EÉSZ 26. § (9) bekezdés alapján 23 db parkoló- és 1 rakodóhellyel való csökkentéséhez, továbbá 13 db parkolóhely közcélú hasznosításához, a Klauzál u. 8-10. projekt esetében pedig 18 db parkoló megváltásához járulna hozzá ellentételezésért fejében.

A TRSZ megalapozásához készült jelen Telepítési Tanulmányterv szerint, a Beruházó által fizetett pénzbeli ellentételezést Klauzál – tengelynek az Önkormányzat által későbbiekben meghatározott szakaszára felújítására kell fordítani.

A **Telepítési tanulmányterv** összhangban áll Erzsébetváros településfejlesztési és településrendezési céljaival, a hatályos területrendezési szabályokkal, illetve a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. A projekt célja kellemesebb lakó környezet kialakítása a Klauzál tengely mentén:

- fa telepítések, illetve alacsony növénytakarójú zöldkazetták kialakítása,
- Csányi utca gyalogos utcává történő átalakítása,
- Klauzál tér Vásárcsarnok felüli oldalának rendezvény-térként való hasznosítása.

Budapest, 2026. 03. 02.



Sólyom Benedek DLA
Főépítész